

Kúpna zmluva

..

ktorú dnešného dňa uzavreli:

Zmluvné strany

1. Obec Horný Bar

Sídlo : Obecný úrad Horný Bar 184, 930 33 Horný Bar
Zastúpená : Štefanom Bodóm, starostom obce
IČO : 00305421
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Dunajská Streda
Číslo účtu : 18928122/0200
ako predávajúci

2. Peter Mészáros

bydlisko : Smetanov háj, 929 01 Dunajská Streda
nar.: : 22.10.1984
Rod.č. : 8410000000
na strane druhej ako kupujúci

Článok I

Preambula

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar č. 57/2004 zo dňa 11.04.2014 a na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo strany obce Horný Bar uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o prevode vlastníctva obce na kupujúceho.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že predávajúci v súlade s dohodnutými podmienkami prevedie do vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy a záväzok kupujúceho, že predmet kúpy prevezme a zaplatí zaň predávajúcemu dohodnutú cenu.

Článok III

Predmet kúpy (prevodu)

Obec Horný Bar je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Horný Bar v okrese Dunajská Streda, k.ú. Horný Bar, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 760 ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 246/19 o výmere 609 m², druh pozemku: zastavané plochy s nádvoria,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 246/10 o výmere 963 m², druh pozemku: záhrada.

Článok IV.

Prejav vôle

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy konkretizovaný v Článku III tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho za cenu dohodnutú v Článku VI tejto zmluvy

Článok V

Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetné pozemky za účelom výstavby rodinného domu a na zabezpečenie vlastného bývania.

Článok VI

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

(1) Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horný Bar, č. 57/2014, dňa 11.04.2014 vo výške spolu 19728 € „slovom: devätnásťtisíc sedemstodvadsaťosem eur.

(2) Cena bola dojednaná na základe akceptovania cenovej ponuky, predloženej kupujúcim v súlade so zverejnením zámeru obce predať svoj nehnuteľný majetok priamym predajom, a to tak, že kupujúci za pozemok parc.č.246/19 o výmere 609 m² zaplatí spolu 9135 €, tzn. cenu za 1m² vo výške 15 € a za pozemok parc.č.246/10 o výmere 963 m² zaplatí spolu 10593 €, tzn. cenu za 1m² vo výške 11 € .

(3) Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 19728 €, najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.

(4) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66 € hradí kupujúci.

(5) V prípade neuhradenia kúpnej ceny sa doba viazanosti návrhom tejto zmluvy skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

(6) Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že do jedného roka od podpisu tejto zmluvy zmluvné strany neuzavrú ďalšiu zmluvu, ktorou obec Horný Bar prevedie do vlastníctva kupujúceho pozemok vedený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom pre obec Horný Bar, k.ú. Horný Bar, na liste vlastníctva č. 760 ako pozemok registra „C“ parc. číslo 246/3 o výmere 207 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. V prípade, že k uzavretiu ďalšej kúpnej zmluvy (prevod parc.č.246/3) nedôjde, z dôvodov na strane kupujúceho, toto ustanovenie o odstúpení kupujúceho sa nepoužije a kupujúci je ustanoveniami zmluvy viazaný v plnom rozsahu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

(1) Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má predkupné právo za pôvodnú cenu dohodnutú v tejto zmluve, t.j. 19728 €, v prípadoch akéhokoľvek scudzenia predmetu kúpy alebo jeho časti do dvoch rokov od podpisu tejto zmluvy,

(3) Kupujúci je povinný skutočnosť, že má záujem predmet kúpy alebo jeho časť scudziť, písomne oznámiť predávajúcemu. Predávajúci môže využiť predkupné právo do šesťdesiatich (60) dní od doručenia písomného oznámenia. Pokiaľ sa predávajúci v tejto lehote nevyjadrí má sa za to, že nemá záujem o využitie predkupného práva.

(4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Horný Bar.

(5) Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.


(6) Predávajúci o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti požiada Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor po úhrade kúpnej ceny.

(7) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor katastrálny - na účely konania o povolení vkladu, jeden rovnopis obdrží predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.

(8) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, s jej ustanoveniami v celom rozsahu súhlasia a konštatujú, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, obsah zmluvy je určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Hornom Bore dňa 04.09.2014

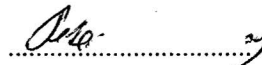
Predávajúci:


.....
Štefan Bodó
starosta obce Horný Bar



V Hornom Bore dňa 04.09.2014

Kupujúci:


.....
Peter Mészáros